



شرکت مدیریت منابع آب ایران
معاونت حفاظت و بهره برداری

قرارداد حق انتفاع از بستر رودخانه‌ها و ضوابط بهره‌برداری از آن

دفتر مهندسی رودخانه‌ها و سواحل

بهمن‌ماه ۹۴



قرارداد حق انتفاع از بستر رودخانه

شماره:.....

تاریخ:.....

این قرارداد در محل و به تاریخ حسب اختیارات حاصل از مواد ۱۰، ۹۳، ۹۴، ۹۸، و ۱۰۸ قانون مدنی، ماده ۲ و ۴۸ قانون توزیع عادلانه آب و تبصره‌های مربوطه و مفاد ماده ۱۰ آئین‌نامه مربوط به بستر و حریم مجاری آبی مصوب سال ۱۳۷۹ هیات وزیران، مابین امضاءکنندگان ذیل با شرایط مرقوم منعقد و طرفین خود را ملزم و متعهد به رعایت مفاد آن می‌دانند.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

الف) مالک

شرکت آب منطقه‌ای..... به مدیریت.....
به نشانی.....

ب) منتفع (بهره بردار)

شخص حقیقی:

نام..... نام خانوادگی..... فرزند..... کد ملی..... شماره شناسنامه.....
صادره از..... ساکن..... شغل..... تلفن تماس: ثابت..... همراه.....
نشانی.....

شخص حقوقی:

سازمان/ اداره/ شرکت..... شماره ثبت..... کد اقتصادی.....
شناسه ملی..... به مدیریت..... نوع فعالیت طبق اساسنامه شرکت.....
تلفن تماس: ثابت..... همراه.....
نشانی.....

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است:

۱- اجرای اقدامات حفاظتی در بستر رودخانه واقع در..... مطابق بند یک ماده شش این قرارداد در قالب عقد

حق انتفاع

۲- استفاده و بهره‌برداری از اراضی بستر رودخانه به مساحت..... مترمربع طبق ماده چهار این قرارداد در قالب عقد حق

انتفاع

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد مقطوعاً ریال است که باتوجه به نظریه شماره مورخ

کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس منتخب هیأت مدیره شرکت آب منطقه‌ای به منظور استفاده از منافع صرفاً اراضی بستر رودخانه به صورت نقدی به شماره حساب مشخص شده واریز می‌گردد. (پیوست شماره یک)



قرارداد حق انتفاع از بستر رودخانه

شماره:.....

تاریخ:.....

ماده ۴- محدوده تحت فعالیت

مساحت محدوده تحت فعالیت شامل محل برداشت مصالح، تردد ماشین آلات، محدوده دپوی مصالح، موقعیت سنگ‌شکن و تجهیزات مربوطه واقع در بستر مترمربع می‌باشد که پلان جانمایی محدوده کار نسبت به حد بستر و حریم‌های کمی و کیفی رودخانه مطابق پیوست می‌باشد. (پیوست شماره دو)

نام محدوده	نقطه	X(utm)	Y(utm)	نقطه	X(utm)	Y(utm)	مساحت واقع در بستر (مترمربع)
موقعیت محل برداشت و مساحت محدوده موردنظر	۱			۲			
	۳			۴			
موقعیت محدوده تردد ماشین آلات و مساحت موردنیاز	۱			۲			
	۳			۴			
موقعیت محل دپوی مصالح و مساحت موردنیاز	۱			۲			
	۳			۴			
موقعیت سنگ‌شکن و تجهیزات در صورت نیاز و مساحت موردنیاز*	۱			۲			
	۳			۴			

*تبصره: رعایت مفاد و فاصله‌های مجاز قید شده در "ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیت‌های صنعتی و تولیدی" در استقرار کارگاه و تجهیزات مربوطه در حاشیه رودخانه ضروری است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت زمان قرارداد ماه از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین (پیوست شماره سه) محاسبه می‌گردد و برنامه زمان‌بندی اجرای طرح‌های حفاظتی و بهره‌برداری از مصالح رودخانه‌ای موضوع قرارداد به تفکیک در پیوست شماره چهار ارائه شده است.

ماده ۶- شروط اختصاصی قرارداد:

طرفین قرارداد علاوه بر رعایت مفاد قرارداد شروط ذیل را به عنوان شروط ضمن عقد پذیرفته و متعهد و ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشند:

- ۱- منتفع (بهره‌بردار) به منظور جلوگیری از بروز خسارات ناشی از برداشت مصالح ملزم به اجرای اقدامات حفاظتی، بازگشایی، اصلاح مسیر و ساماندهی رودخانه به شرح موارد ذیل خواهد بود.
 - الف) اجرای عملیات ساماندهی/اصلاح مسیر لایروبی/بازگشایی به طول کیلومتر
 - ب) اجرای نشانه‌گذاری حد بستر در محدوده تحت فعالیت: به طول کیلومتر
 - ج) نصب تابلوهای اطلاع‌رسانی: مورد
- تبصره ۱: در مورد بندهای الف تا ج بایستی نقشه‌ها و مشخصات فنی طرح مههور به مهر شرکت آب منطقه‌ای باشند. (پیوست شماره پنج)

۲- حجم برداشت برابر مترمکعب و مشخصات و شرایط فنی برداشت مصالح مطابق پیوست شماره شش می‌باشد.

۳- منتفع (بهره‌بردار) متعهد می‌گردد پس از مبادله این قرارداد ظرف حداکثر یک ماه نسبت به اخذ مجوز از سازمان صنعت، معدن



قرارداد حق امتیاز بر سر رودخانه

شماره:.....

تاریخ:.....

و تجارت استان اقدام نماید و شرکت آب منطقه‌ای را در جریان فرآیند اخذ مجوز قرار دهد. هرگونه بهره‌برداری از اراضی بدون ارائه مجوز امکانپذیر نخواهد بود. تمدید این مهلت منوط به ارائه مستندات مکفی از طرف متقاضی و تایید مالک می‌باشد.

تبصره: هرگونه هزینه و عوارض پرداختی به وزارت صنعت معدن بر عهده منتفع بوده و جایگزین مبلغ این قرارداد نخواهد بود.

۴- منتفع (بهره‌بردار) موظف است نسبت به معرفی کارشناس فنی ذیصلاح مورد تایید شرکت آب منطقه‌ای جهت ارتباط با ناظر شرکت آب منطقه‌ای در راستای اجرای تعهدات اقدام نماید.

۵- منتفع (بهره‌بردار) موظف است نسبت به علامتگذاری محدوده کار وفق مشخصات مندرج در ماده چهار قرارداد اعم از محدوده برداشت، دپو، تردد و ... اقدام نماید.

۶- منتفع (بهره‌بردار) متعهد می‌گردد عملیات برداشت مصالح مازاد را با اجرای تعهدات مندرج در بند یک با نظارت مالک به انجام رساند.

۷- منتفع (بهره‌بردار) موظف به پرداخت هزینه‌های نقشه‌برداری و تهیه نقشه توپوگرافی و استخراج پروفیل طولی و عرضی با مقیاس ۱/۲۰۰ الی ۱/۱۰۰۰ در دو زمان قبل از برداشت مصالح و پس از برداشت مطابق شرایط مندرج در پیوست شماره هفت و پرداخت هزینه‌های مربوطه می‌باشد.

۸- شرکت آب منطقه‌ای از طریق تعیین ناظر، بر نحوه عملکرد منتفع (بهره‌بردار) در برداشت شن و ماسه و اجرای تعهدات مندرج در بند یک نظارت می‌نماید. ضمناً لازم است ناظر سازمان صنعت، معدن و تجارت نیز به تایید شرکت آب منطقه‌ای برسد.

۹- منتفع (بهره‌بردار) ملزم است گزارش دوره‌ای از عملکرد خود را به صورت پس از تایید ناظر به شرکت آب منطقه‌ای ارسال نماید.

۱۰- منتفع (بهره‌بردار) موظف است کلیه فعالیت‌های خود را در مدت زمان قرارداد انجام دهد و پس از اتمام آن هرگونه فعالیت تحت عناوینی مثل حمل مصالح دپو شده و مشابه آن ممنوع است.

۱۱- منتفع (بهره‌بردار) می‌باید مطابق با دستورالعمل و مشخصات فنی تعیین شده توسط مالک و نیز سایر استانداردهای سازمان حفاظت محیط زیست، تمهیدات لازم برای جلوگیری از ورود پساب به رودخانه را لحاظ و اجرا نماید.

۱۲- در صورت نیاز منتفع (بهره‌بردار) به کندن هرگونه درختچه، درخت و گونه گیاهی، می‌باید مجوز لازم را از ادارات کل منابع طبیعی و محیط زیست اخذ نماید در غیر اینصورت مستقیماً پاسخگوی خسارت وارده خواهد بود.

۱۳- منتفع (بهره‌بردار) قبل از اجرای این قرارداد مکلف به رعایت سایر نظامات قانونی و قوانین مربوطه (از جمله اخذ مجوزهای لازم از سایر مراجع قانونی ذیصلاح از جمله سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان صنعت، معدن و تجارت و ...) می‌باشد.

۱۴- منتفع (بهره‌بردار) حق هیچگونه تغییر کاربری در محدود تحت فعالیت را ندارد.

۱۵- در اجرای قرارداد مسئولیت جبران ضرر و زیان و خسارات وارده ناشی از بروز حوادث غیرمترقبه از جمله سیل و ... به منتفع (بهره‌بردار) و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی به عهده منتفع (بهره‌بردار) بوده و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی متوجه مالک نخواهد بود.

تبصره: لازم به ذکر است در این خصوص منتفع می‌باید تعهد نامه محضری ارائه و کلیه مسئولیت‌های مدنی و کیفری را بر عهده داشته باشد.

۱۶- چنانچه در اثر اجرای مفاد این قرارداد یا فعالیت منتفع (بهره‌بردار) در مورد قرارداد، به هر نحو ممکن به طور مستقیم یا غیرمستقیم ضرر و زبانی متوجه منتفع (بهره‌بردار) و عوامل آن و همچنین اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی دیگر گردد، تمامی مسئولیت‌های قانونی مترتب بر آن و پاسخگویی به ادعاهای احتمالی اشخاص فوق در هر یک از مراجع قضائی و اداری و جبران ضرر و زیان وارده به هر میزان به عهده منتفع (بهره‌بردار) خواهد بود.



قرارداد حق انتفاع از سررودخانه

شماره:.....

تاریخ:.....

۱۷- منتفع (بهره‌بردار) حق انتقال عین و منافع مورد قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از کلی، جزئی، مشاعی و تحت هیچ عنوانی را ندارد و نمی‌تواند با عقود ثانوی حقی نسبت به آن برای دیگری قائل شود. در صورت تخلف از این شرط، قرارداد منفسخ (خودبه‌خود فسخ) و از درجه اعتبار ساقط و جبران کلیه هزینه‌ها و ضرر و زیان وارده به عهده منتفع (بهره‌بردار) می‌باشد و مالک هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال اشخاص نخواهد داشت.

۱۸- منتفع حق استفاده از منافع اراضی مورد انتفاع را منحصراً بر اساس نوع کاربری اعلام شده خواهد داشت و متعهد می‌گردد از هرگونه احداث تأسیسات و ابنیه و ایجاد اعیانی و غرس اشجار در اراضی موضوع این قرارداد اکیداً خودداری نماید. در صورت تخلف از این شرط قرارداد خودبه‌خود فسخ و هیچگونه ادعایی از سوی منتفع پذیرفته نخواهد شد. بدیهی است هزینه‌های قلع، جمع‌آوری تأسیسات و اعاده به وضع سابق کلاً به عهده منتفع می‌باشد.

۱۹- این قرارداد هیچ‌گونه حقی اعم از حق ریشه و کسب و پیشه تحت هیچ عنوانی برای منتفع ایجاد نمی‌نماید و لو اینکه قرارداد به صورت متوالی تمدید گردد. لذا طرح هرگونه ادعا در این خصوص در هر یک از مراجع اداری، قضایی از درجه اعتبار ساقط می‌باشد و منتفع قبلاً این حق را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۰- این قرارداد هیچ‌گونه تعهدی مبنی بر تأمین آب ایجاد نمی‌نماید. منتفع نمی‌تواند بدون مجوز تخصیص آب از هیئت‌ها و کمیسیون‌های قانونی مبادرت به بهره‌برداری و برداشت از آبهای سطحی یا زیرزمینی نماید.

۲۱- منتفع (بهره‌بردار) موظف به رعایت حقوق ارتفاعی مالک و سایر مجاورین در حریم اراضی مورد قرارداد می‌باشد.

۲۲- منافع اراضی مورد قرارداد با وضعیت موجود به متقاضی واگذار گردیده و در قبال هرگونه تغییر ناشی از اجرای طرح تفصیلی و هادی یا هر طرح دیگری (در طول مدت قرارداد) که منجر به تغییر در وضعیت و یا کاهش مساحت زمین یا عدم امکان انتفاع مورد قرارداد گردد، مالک هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت و منتفع حق هرگونه ادعا، اعتراض و شکایتی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۳- در صورت نیاز مالک به مورد قرارداد جهت اجرای طرح‌های عمرانی یا طرح‌های آب و برق یا هر دلیل دیگری به تشخیص مالک، قرارداد حاضر تمدید نخواهد شد. بدیهی است در صورت عدم انقضاء مهلت قرارداد و با اعلام قبلی و پرداخت خسارت وارده نسبت به باقیمانده مدت قرارداد، مالک حق خواهد داشت قرارداد را یک‌طرفه فسخ و اقدام به تخلیه مورد قرارداد از طریق مرجع صالح قضایی نماید. لازم به ذکر است در صورت انقضاء مهلت قرارداد و عدم تمدید قرارداد به دلیل نیاز مالک به مورد قرارداد و یا هر دلیل دیگر، خسارتی نیز بابت عدم تمدید به منتفع قابل پرداخت نخواهد بود.

۲۴- از آنجائیکه مورد قرارداد قبلاً به رویت منتفع رسیده لذا کلیه هزینه‌های مربوطه جهت استفاده، بهره‌برداری و انتفاع از آن در چارچوب قرارداد به هر نحو و عنوان به عهده منتفع خواهد بود و پس از اتمام قرارداد هیچ‌گونه ادعایی نسبت به محاسبه و دریافت هزینه‌های موصوف از سوی منتفع پذیرفته نخواهد بود.

۲۵- به منظور تضمین انجام تعهدات قرارداد حاضر، جلوگیری از وارد شدن خسارت به منابع و تأسیسات آبی و الزام به اجرای مفاد قرارداد، منتفع ضمانت نامه بانکی / (سفته به همراه تعهدنامه محضری) پیوست شماره هشت به مبلغ ریال به شماره مورخ را به مالک تحویل داده است که در صورت تخلف منتفع از مفاد این قرارداد و یا وارد شدن خسارت به رودخانه، مجاری آبی و سازه‌های موجود در رودخانه، مالک علاوه بر فسخ قرارداد، تضمین مآخوذه را به مورد اجرا گذاشته و پس از وصول و کسر کلیه هزینه‌های متعلقه (صرفاً به تشخیص مالک) از محل این تضمین تسویه حساب لازم را با منتفع بعمل خواهد آورد. (مبلغ تضمین درصد از کل مبلغ قرارداد است).

۲۶- مورد قرارداد همزمان با امضای قرارداد در تاریخ ... / ... / ۱۳ تحویل منتفع گردید و منتفع با امضای ذیل این قرارداد اقرار به تحویل اراضی مورد قرارداد نمود.



قرارداد حق انتفاع از بستر رودخانه‌ها

شماره:.....

تاریخ:.....

ماده ۷- شرایط فسخ قرارداد

چنانچه منتفع از هریک از مفاد قرارداد عدول نماید قرارداد از طرف مالک فسخ بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و خسارت وارده از محل تضمین محاسبه و اخذ خواهد شد. بدیهی است در صورت فسخ قرارداد ناشی از تخلف منتفع، هیچگونه ادعا و اعتراضی از سوی منتفع علیه مالک در هیچیک از مراجع قانونی پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۸- نشانی طرفین

محل اقامت قانونی طرفین مندرج در ماده یک قرارداد می‌باشد. لذا طرفین موظفند تغییر نشانی‌های خود را حداکثر ظرف یک هفته کتباً اطلاع دهند. در غیر این صورت ارسال مکاتبات به نشانی‌های مندرج در قرارداد به منزله ابلاغ واقعی خواهد بود.

ماده ۹- اختلافات

در صورتیکه اختلافی بین طرفین از حیث اجرای موضوع قرارداد یا تعبیر و تفسیر هریک از مواد قرارداد بروز نماید نظریه دفتر مهندسی رودخانه‌ها و سواحل شرکت مدیریت منابع آب ایران ملاک عمل خواهد بود. متقاضی ملزم است که تا حل اختلافات تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید.

ماده ۱۰- پوست‌های قرارداد

یک- نظریه کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس منتخب هیأت مدیره در مورد مبلغ این قرارداد (حق انتفاع اراضی واقع در بستر رودخانه)

دو- نقشه پلان جانمایی محدوده کار نسبت به حدود بستر و احاریم رودخانه و تشخیص مساحت اراضی واقع در محدوده بستر

سه - صورتجلسه تحویل زمین بر مبنای مجوز صادره از سازمان صنعت معدن و تجارت

چهار - برنامه زمان‌بندی اجرای طرح‌های حفاظتی و بهره‌برداری از مصالح رودخانه‌ای

شش - مشخصات و شرایط فنی برداشت مصالح

پنج - مشخصات فنی و نقشه‌های ممه‌ور مربوط به اجرای طرح‌های حفاظتی و ساماندهی

هفت- نقشه توپوگرافی ۱/۲۰۰ الی ۱/۱۰۰۰ و پروفیل‌های طولی و عرضی رودخانه قبل و بعد از برداشت

هشت- ضمانت‌نامه بانکی یا سفته به همراه تعهد محضری

این قرارداد مشتمل بر ۱۰ ماده و شرایط اختصاصی مشتمل بر ۲۶ بند شامل پیوست‌های موضوع ماده ۱۰ مطابق قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران در سه نسخه متحدالمتن و دارای اعتبار واحد تنظیم، امضاء و مبادله گردید و در اختیار طرفین قرار گرفت. //

منتفع

مالک: شرکت آب منطقه‌ایبه مدیریت.....

امضاء

امضاء