

۲۴۸۲۹/ت ۳۷۷۲۵۱



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

شماره .....  
تاریخ .....  
بسمه .....  
۳۸۶/۵/۱۳

بسمه تعالی

با صلوات بر محمد و آل محمد

وزارت جهاد کشاورزی - وزارت کشور - وزارت مسکن و شهرسازی  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

وزرای عضو کمیسیون لوایح هیئت دولت، در جلسه مورخ ۱۳۸۶/۳/۲۰ بنا به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و مسکن و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و به استناد بند (ب) تبصره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور و با رعایت تصویب نامه شماره ۳۷۲۵۸/ت/۱۹۴۱۴ هـ مورخ ۱۳۸۶/۲/۱۱، آیین نامه اجرایی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی را به شرح زیر تصویب نمودند:

"آیین نامه اجرایی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی"

ماده ۱- اراضی کشاورزی موضوع این آیین نامه، شامل اراضی واقع در خارج از محدوده قانونی شهرها، شهرک‌ها و روستاهای موضوع مواد (۱)، (۲)، (۳) و (۴) قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها - مصوب ۱۳۸۴ - مورد عمل ماده (۱۳۳) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی - مصوب ۱۳۸۳ - می باشد که مستثنا از اراضی ملی و دولتی بوده و مورد بهره برداری کشاورزی قرار گرفته و یا به حالت آیش بوده است.

تبصره - تشخیص اراضی مشمول ماده (۱) به عهده مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان است.

ماده ۲- مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان‌ها مزایای استفاده از این آیین نامه و نحوه تسلیم تقاضا را رأساً یا از طریق شورای اسلامی شهرها و روستاها با انتشار آگهی الصاقی در محل به اطلاع عموم می‌رساند.

۳۷۲۵۱/۴۸۲۹



جمهوری اسلامی ایران

جمهوری

تعیین ترتیب سبب و سبب اول ۱۳۸ قانون اساسی

شماره .....  
تاریخ ۱۳۸۶/۵/۱۳

ماده ۳- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی، نسبت به تهیه فرم تقاضای مخصوص این آیین نامه اقدام می نماید و فرم های مذکور را در اختیار وزارت یادشده قرار می دهد.

ماده ۴- مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ضمن بررسی تقاضاهای واصل شده، گواهی لازم مبنی بر صدور سند مالکیت اراضی موضوع این آیین نامه و بلامانع بودن از لحاظ مقررات اراضی موات و منابع ملی و اصلاحات اراضی و عدم تداخل با مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست و سایر مقررات مرتبط صادر و به اداره های ثبت اسناد و املاک محل ارسال می کند.

ماده ۵- اداره های ثبت اسناد و املاک محل پس از دریافت گواهی موضوع ماده (۴) این آیین نامه به ترتیب زیر عمل می کنند:

الف - نسبت به اعزام نماینده و نقشه بردار برای بررسی وضع محل و ترسیم و تطبیق نقشه با سوابق ثبتی و تبعیت از حدود مجاورین مبادرت نموده، پس از تنظیم صورت مجلس با قید حدود و مشخصات و مترائ و مساحت و حقوق ارتفاقی ملک و ارزیابی آن، گزارش مربوط را جهت بررسی و تأیید و عدم مغایرت با قوانین و مقررات به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ارسال می کنند.

ب - در صورت بروز اختلاف در مساحت و حدود و سایر موارد، نمایندگان ثبت اسناد و املاک و جهاد کشاورزی و دادگستری محل، منطقه مربوط را معاینه و بررسی و رفع نقص و اختلاف می نمایند.

ج - چنانچه اراضی مذکور فاقد سابقه ثبت باشند پس از احراز تصرف مالکانه متقاضی، اظهارنامه به نام وی تنظیم گردیده و عملیات ثبتی تا صدور سند مالکیت ادامه می یابد.

د - چنانچه مورد تقاضا در جریان ثبت باشد، پس از معاینه محل و تطبیق سوابق ثبتی با مالکیت متقاضی در صورت ختم عملیات ثبتی، نسبت به صدور سند مالکیت طبق مفاد این آیین نامه اقدام می شود.

ماده ۶- قیمت تمام شده صدور اسناد مندرج در این آیین نامه شامل حق الزحمه نماینده و نقشه بردار و کارکنان تنظیم اظهارنامه و صدور سند مالکیت و سایر هزینه های اداری و پشتیبانی و همچنین حقوق دولتی می باشد که با پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعیین می شود. چنانچه ظرف یکماه از تاریخ اعلام سازمان ثبت اسناد و

شماره ۳۳۷۲۵۱



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تقسیم بابت رئیس هیئت مدیران اول ۱۳۸۶ قانون اساسی

شماره  
تاریخ ۱۳۸۶/۵/۱۳

املاک کشور، تاییدیه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ارائه نشده نظر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در این زمینه ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ماده ۷ - اداره های ثبت اسناد و املاک محل در هنگام تنظیم اظهارنامه یا ثبت در دفتر املاک، سی درصد (۳۰٪) قیمت تمام شده صدور سند مالکیت - به شرح ماده (۶) - را از مالک دریافت نموده و پس از واريز حق ثبت املاک به حساب درآمد عمومی ردیف (۱۴۰۱۰۱) کشور بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور، مابقی را به حساب مخصوصی که به همین منظور افتتاح می شود، واریز می کنند و در پایان هر ماه با امضای مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان و ذیحساب به عملان مؤثر، بابت هزینه های متعلقه موضوع ماده (۶) پرداخت می شود.

ماده ۸ - وزارت جهاد کشاورزی موظف است هر شش ماه یکبار، گزارش پیشرفت کل را به هیئت دولت ارائه نماید.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۸۶/۵/۹ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

پرویز داودی  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر ریاست قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاون اجرایی رئیس جمهور، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل حقوقی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، استانداری های سراسر کشور، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.