



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۴ بنا به پیشنهاد شماره ۱۰۱/۱۷۷۲۶۷ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و به استناد ماده (۲۲) قانون برنامه و بودجه - مصوب ۱۳۵۱- آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران صنعت ساخت را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران صنعت ساخت

- ماده ۱ - این آیین نامه، ضوابط ارجاع کار به پیمانکار دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری صنعت ساخت را تعیین می کند.
- ماده ۲ - اصطلاحات زیر، در معانی مشروح زیر به کار می روند:
- الف - فراخوان نخست: فرآیندی که در آن از پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت، برای ارزیابی توان اجرای کار، دعوت به عمل می آید.
- ب - دعوت نامه ارزیابی توان اجرای کار: اسنادی که به منظور ارزیابی توان اجرای کار پیمانکاران، برای آنها ارسال می شود.
- پ - اظهار نامه ارزیابی توان اجرای کار: سندی ضمیمه دعوت نامه ارزیابی توان اجرای کار است که به وسیله پیمانکاران تکمیل و به دستگاه اجرایی تحویل می شود.
- ت - ارزیابی توان اجرای کار: بخشی از فرایند ارجاع کار به پیمانکاران که طی آن توان شرکت های دارنده گواهینامه صلاحیت برای اجرای طرح یا پروژه مورد نظر، بررسی شده و فهرستی کوتاه از آنها به منظور دعوت به ارایه پیشنهاد، تهیه می شود.
- ث - سازمان: سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
- ج - مشاور کارفرما: شخص حقوقی که به عنوان عامل فنی کارفرما، از سوی وی، برای انجام خدمات فنی طرح یا پروژه که قرار است به روش طرح و ساخت اجرا شود تعیین می گردد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره: ۱۲۲۶۲
تاریخ: ۲۹۸۸۵۶ هـ
۱۳۸۳ / ۳ / ۲

ماده ۳ - هیئت ارزیابی پیمانکار که از این پس هیئت نامیده می شود با عضویت افراد زیر تشکیل می گردد:

الف - مجری طرح یا پروژه یا نماینده بالاترین مقام دستگاه اجرایی.

ب - ذی حساب یا مدیر امور مالی دستگاه اجرایی.

پ - مدیر امور فنی مهندسی یا مدیر امور اجرایی دستگاه اجرایی.

ت - نماینده امور پیمان های دستگاه های اجرایی.

ث - نماینده مشاور کارفرما (مشاور یا مدیر طرح یا پروژه).

تبصره - در مواردی که در دستگاه های اجرایی، سمت هایی با عناوین پیش گفته وجود نداشته باشد، افرادی که سمت هایی با وظایف مشابه دارند، به عضویت هیئت در خواهند آمد. تشخیص این مشابهت به عهده بالاترین مقام دستگاه اجرایی است.

ماده ۴ - هیئت وظایف زیر را به عهده دارد:

الف - بررسی کفایت اطلاعات و مدارک طرح یا پروژه با توجه به دستورالعمل تهیه این مدرک.

ب - تعیین ارزش وزنی معیارهای ارزیابی توان اجرای کار و تنظیم جدول سنجش امتیازها.

پ - بررسی کفایت مدارک دعوت نامه ارزیابی توان اجرای کار.

ت - بررسی و ارزیابی توان اجرای کار پیمانکاران و تهیه فهرست کوتاه پیمانکاران.

تبصره - در صورتی که به تشخیص هیئت، طرح یا پروژه به لحاظ پیچیدگی فنی و اجرایی دارای ویژگی های خاصی باشد، هیئت می تواند پایه ای بالاتر از پایه تعیین شده در آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران صنعت ساخت، از پیمانکاران درخواست کند. این پیچیدگی، می تواند در بعد طراحی یا اجرا یا هر دو باشد.

ماده ۵ - جلسات هیئت با حضور مجری طرح یا پروژه یا نماینده بالاترین مقام دستگاه اجرایی رسمیت می یابد و تصمیمها در هیئت، با رأی گیری و حداقل سه رأی مثبت هیئت، اتخاذ می شود.

ماده ۶ - فرایند ارزیابی پیمانکاران برای دعوت به مناقصه محدود، به شرح زیر است:

الف - فراخوان نخست.

ب - دعوت به ارزیابی توان اجرای کار.

پ - بررسی توان اجرای کار پیمانکاران و تهیه فهرست کوتاه پیمانکاران، به منظور دعوت به ارائه پیشنهاد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

تصویب نامه هیئت وزیران
شماره: ۳۱۰۰۲ / ۳ / ۱۳۸۴

ماده ۷ - دستگاه‌های اجرایی برای ارجاع کار به پیمانکاران در مرحله فراخوان نخست، موظف هستند ترتیب‌های زیر را رعایت کنند:

- الف - مطالعات توجیهی طرح یا پروژه به تصویب مراجع مربوط رسیده باشد.
- ب - اجرای طرح یا پروژه به تصویب مرجع مربوط رسیده و اعتبار آن تأمین شده باشد.
- پ - ساختگاه طرح یا پروژه برای شروع عملیات قابل تحویل باشد.
- ت - هیئت تشکیل شده باشد.

ماده ۸ - برای فراخوان نخست، دستگاه اجرایی به وسیله نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار، از پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت دعوت می‌کند. فراخوان نخست، علاوه بر آگهی در روزنامه، از طریق شبکه اطلاع رسانی سازمان نیز که برای پیمانکاران و دستگاه‌های اجرایی قابل دسترسی باشد، اعلام می‌شود.

تبصره ۱ - به فراخوان نخست، شرکت‌های موجود در آخرین فهرست رایانه ای سازمان، که حاوی نام پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده صنعت ساخت، پایه و تعداد کار مجاز آنهاست، می‌توانند پاسخ دهند. هر گاه تعداد پیمانکاران در فهرست یادشده از هفت پیمانکار کمتر باشد، پیمانکاران فاقد گواهینامه صنعت ساخت نیز می‌توانند در فراخوان نخست، شرکت کنند. شرایط لازم از نظر رشته، تخصص و پایه مورد نیاز مشاوره و پیمانکاری، برای پیمانکارانی که دارای گواهینامه صنعت ساخت نیستند، با توجه به مبانی این آیین نامه در فراخوان نخست تعیین می‌شود.

تبصره ۲ - در صورتی که برآورد طرح یا پروژه ای کمتر از مبلغ دوهزار (۲۰۰۰) میلیون ریال باشد، دستگاه اجرایی می‌تواند به جای فراخوان نخست، با استفاده از فهرست پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت صنعت ساخت، دعوت به ارزیابی توان اجرای کار کند. با توجه به رشد هزینه اجرایی طرحها، سازمان در زمانهای لازم مبلغ یادشده را تعدیل و اعلام می‌نماید.

تبصره ۳ - هرگاه مبلغ کار مورد نظر بالاتر از حداکثر مبلغ مناسب کار تعیین شده در این آیین نامه باشد، به پیشنهاد دستگاه اجرایی و تأیید سازمان، صلاحیت حداقل پنج شرکت به صورت موردی، طی فهرست خاص، برای دعوت به ارزیابی توان اجرای کار مورد استفاده قرار می‌گیرد.

ماده ۹ - در فراخوان نخست، اطلاعات عمومی و کلی طرح یا پروژه، شامل موارد زیر اعلام می‌شود:

الف - معرفی کارفرما و مشاور کارفرما (مشاور یا مدیر طرح یا پروژه).

ب - شرح مختصر طرح یا پروژه.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

تاریخ: ۱۳۸۴ / ۳ / ۲

پ - شرح کلی خدمات پیمانکار، از نظر تکمیل طراحی یا طراحی حسب مورد، تأمین مصالح، تجهیزات، ساختمان و نصب و راه اندازی.

ت - نوع گواهینامه صلاحیت، رشته، تخصص و پایه لازم.

ث - سایر اطلاعات لازم، به تشخیص دستگاه اجرایی.

ج - تاریخ و محل دریافت دعوت نامه ارزیابی توان اجرای کار و همچنین تاریخ و محل تسلیم اظهارنامه.

ماده ۱۰ - پس از فراخوان نخست و دریافت پاسخ پیمانکاران، دعوت نامه ارزیابی توان اجرای کار، به پیمانکارانی که دارای شرایط لازم در فراخوان نخست بوده و آمادگی خود را برای پذیرش کار اعلام کرده اند، تسلیم می شود. پیمانکاران دعوت شده، باید در مهلت تعیین شده در فراخوان نخست، اظهارنامه ارزیابی توان اجرای کار را تکمیل کرده و به دستگاه اجرایی تسلیم کنند یا انصراف خود را از شرکت در ارزیابی اعلام نمایند. در صورت عدم اعلام انصراف، مراتب از سوی دستگاه اجرایی برای منظور نمودن در ارزشیابی، به سازمان منعکس می شود.

تبصره: در صورتی که تعداد پیمانکارانی که به فراخوان نخست پاسخ داده اند، به هفت شرکت نرسد، دستگاه اجرایی می تواند با استفاده از فهرست پیمانکاران صنعت ساخت، اقدام به فراخوان مجدد نماید.

ماده ۱۱ - اطلاعاتی که در دعوت نامه به طور یکسان به همه پیمانکاران داده می شود، حداقل شامل موارد زیر است:

الف - اطلاعات کلی طرح یا پروژه.

ب - شرایط عمومی مالی و قراردادی.

پ - معیارهای ارزیابی توان اجرای کار و جدول سنجش امتیازها.

ت - روش ارزیابی توان اجرای کار، شامل ضریب وزنی و نحوه امتیاز دهی به هر یک از عوامل ارزیابی.

ماده ۱۲ - اطلاعاتی که طبق کاربرگها و جدولهای اظهار نامه ارزیابی توان اجرای کار از پیمانکار خواسته می شود، شامل موارد زیر است:

الف - مشخصات ثبتی یا مجوز قانونی تأسیس پیمانکار.

ب - مشخصات گواهینامه صلاحیت پیمانکار و ظرفیت آزاد وی.

پ - مشخصات سازمانی پیمانکار و ساختار پیشنهادی اجرایی پروژه.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره:
تاریخ: ۱۳۸۳/۳/۲

ت - صورتهای مالی و وضعیت اعتباری پیمانکار، براساس اظهارنامه های مالیاتی سه سال گذشته.

ث - تجربه های قبلی پیمانکار در کارهای مشابه و سایر موارد به همراه تاییدهای صادره .

ج - فهرست کارکنان کلیدی طراحی و اجرا.

چ - نظام تضمین مدیریت کیفیت در زمینه های طراحی و اجرا.

ح - وضعیت امکانات اجرایی و ترم افزاری پیمانکار.

خ - سایر اطلاعات دیگری که طبق نظر دستگاه اجرایی مورد نیاز باشد

تبصره ۱: در صورتی که پیمانکار از نوع 'الف' و 'ث' ماده (۴) 'آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران صنعت ساخت' باشد، بر حسب مورد، اطلاعات بالا برای گروه و هر یک از شرکت های مستقل تهیه شود.

تبصره ۲: ارایه اطلاعات موضوع بندهای 'ت'، و 'ج' برای کارهای در حد پایه چهار و پنج الزامی نیست.

ماده ۱۳ - اطلاعات کلی طرح یا پروژه از جمله اطلاعات و داده های زیر است:

الف - اطلاعات عمومی و سیمای کلی طرح یا پروژه.

ب - مشخصات کلی و در صورت لزوم نقشه توپوگرافی محل طرح یا پروژه .

پ - مشخصات ژئوتکنیکی و زمین شناسی (در صورت لزوم).

ت - نوع و مشخصات مصالح و تجهیزات (در صورت لزوم).

ث - معیارها، ضوابط و استانداردهای طراحی.

ج - مدت تخمینی تکمیل طرح یا پروژه .

چ - نیازها و خواسته های عملکردی طرح یا پروژه.

ح - سازمان کلی طرح یا پروژه (کارفرما، مشاور، مدیر طرح یا پروژه).

خ - الزام های قانونی و مقرراتی، اعم از ایمنی، زیست محیطی و کار.

ماده ۱۴ - شرایط عمومی مالی و قراردادی، شامل اطلاعات زیر است:

الف - نوع و میزان تضمین ارایه پیشنهاد و سایر تضمین های قراردادی و در صورت لزوم تعیین سهم شرکا در تهیه تضمینها.

ب - توان مالی پیمانکار، برای تأمین نقدینگی کار.

پ - نوع موافقتنامه، شرایط عمومی، و شرایط خصوصی پیمان.



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره: ۱۱۳۴۲
تاریخ: ۱۳۸۶ / ۳ / ۲

ت - میزان و نوع بیمه های اجباری پیمان و شرایط هر کدام.
ث - نحوه جبران بخشی از هزینه تهیه پیشنهاد از سوی پیمانکاران که به وسیله دستگاه اجرایی به تشخیص خود، به منتخب دوم و سوم پرداخت می شود.
ماده ۱۵ - معیارهای ارزیابی توان اجرای کار عبارتند از:
الف - سابقه کار اجرایی پیمانکار در طرح یا پروژه های مشابه و سایر موارد در ابعاد مختلف کیفیت، هزینه، زمان، رضایت کارفرما و ایمنی.
ب - سابقه طراحی پیمانکار یا همکار طراحی در طرح یا پروژه های مشابه، با ترکیب کارکنان فعلی.

پ - مدیریت کارآمد و با تجربه در طراحی و اجرا.
ت - کفایت افراد فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه.
ث - قدرت مالی پیمانکار.
ج - خلاقیت و نوآوری در کارهای مشابه.
چ - نظام مدیریتی پیمانکار برای اجرای کار، شامل نحوه کنترل زمان، هزینه و کیفیت.
ح - نظام تضمین کیفیت انجام کار.
خ - ماشین آلات و تجهیزات آماده به کار و یا در دسترس پیمانکار.
د - سایر موارد لازم، به تشخیص دستگاههای اجرایی.
ماده ۱۶ - هیئت موظف است بر اساس اولویت های اجرایی طرح یا پروژه جدول امتیازها و ضریب وزنی هر یک از معیارها را تنظیم کرده به همراه دعوتنامه ارزیابی توان اجرای کار، به پیمانکاران تحویل دهد. این جدول حاوی اطلاعات زیر است:
الف - معیارهای ارزیابی.
ب - تعیین ضریب وزنی هر یک از معیارها به درصد.
پ - روش محاسبه امتیاز هر یک از معیارها در محدوده صفر تا حداکثر امتیاز بند 'ب' بالا برای هر پیمانکار.

ت - اعلام حد نصاب امتیاز.
ماده ۱۷ - هیئت موظف است پس از دریافت اظهارنامه توان اجرای کار و محاسبه امتیازهای پیمانکارانی که اظهارنامه خود را در مهلت مقرر تحویل داده اند، آنها را ارزیابی و حداقل پنج پیمانکار را که دارای بالاترین امتیاز هستند، انتخاب و برای دعوت به ارائه پیشنهاد، به دستگاه اجرایی معرفی



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

کند در صورتی که با توجه به تبصره (۱) ماده (۸)، پیمانکاران انتخاب شده از سوی هیئت یا شماری از آنها فاقد گواهینامه صلاحیت پیمانکاری صنعت ساخت باشند، باید صلاحیت آنها براساس ضوابط آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران صنعت ساخت، به صورت موردی به تأیید سازمان برسد.

تبصره: در صورتی که شمار پیمانکاران فهرست کوتاه از پنج پیمانکار کمتر باشد، دستگاه اجرایی می تواند آگهی فراخوان نخست را تمدید کند یا با ارسال دعوت نامه، پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت را برای رساندن شمار پیمانکاران واجد شرایط به پنج پیمانکار، دعوت کند. در این حالت، این دعوت نامه ها حداکثر ۴۸ ساعت پس از تأیید هیئت، برای پیمانکاران ارسال می شود. هر گاه با وجود اقدامات یادشده شمار پیمانکاران حایز شرایط به پنج پیمانکار نرسد طبق نظر مشترک سازمان و دستگاه اجرایی عمل خواهد شد.

ماده ۱۸ - در طرح یا پروژه هایی که موضوع آنها در برگزیده چند رشته مختلف است، اگر مبلغ برآورد کار در رشته فرعی کمتر از بیست و پنج (۲۵) درصد کل برآورد باشد، ارجاع کار به صورت یکجا در رشته اصلی انجام می شود.

تبصره: از آنجا که ماهیت روش طرح و ساخت، حاوی جامعیت همه ابعاد طرح یا پروژه است و بطور عمومی رشته های فرعی، در تمام رشته های صنعت ساخت وجود دارد، از این رو با توجه به ماهیت طرح یا پروژه، پیمانکاران باید هنگام ارجاع کارهای پایه یک و دو و در صورت صلاحدید دستگاه اجرایی در سایر پایه ها، در صورتی که خود صلاحیت لازم را طبق آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاری و مشاوره نداشته باشند، پیمانکار و مشاور همکار دارای صلاحیت خود را بر حسب مورد، برای ارزیابی معرفی کنند. در این حالت، شرکت های همکار، بر حسب مورد، باید با توجه به مبلغ برآورد هزینه کارهای رشته فرعی، دارای پایه مورد نظر طبق آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران* و آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران* با رعایت تعداد کار مجاز باشند.

ماده ۱۹ - واگذاری یکجای کار از سوی پیمانکار به پیمانکار دست دوم، ممنوع است. در صورت نخلف از این حکم، پیمانکار تا مدت ۲ سال از ارجاع کار محروم می شود.

ماده ۲۰ - در صورت ارجاع کار به روش ترک تشریفات مناقصه، پیمانکاری که کار به او واگذار می شود، باید گواهینامه صلاحیت پیمانکاری صنعت ساخت را دارا باشد. در هر حالت باید توان پیمانکار اجرای طرح یا پروژه مورد نظر، از سوی هیئت مورد تأیید قرار گیرد.

شماره ۱۴۴۴/ت ۵۶/۲۹۸

تاریخ ۲ - ۱۳۴۶ - ۱۳۸۴



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۲۱ - دستگاه اجرایی، ظرف یک هفته پس از ارزیابی توان اجرای کار پیمانکاران و تهیه فهرست کوتاه، گزارش انتخاب پیمانکاران منتخب، شامل اسناد ارزیابی توان اجرای کار، روش و نتیجه تعیین امتیازها را به همراه اسامی پیمانکاران منتخب، به سازمان گزارش می کند. پس از برگزاری مناقصه و تعیین پیمانکار برنده و انعقاد قرارداد یک نسخه از موافقتنامه قرارداد، همراه با صورتجلسات کمیسیون مناقصه، باید برای سازمان ارسال شود.

ماده ۲۲ - اعمالی مانند تبانی، تهدید، رشوه و بکارگیری عوامل کارفرما به منظور گرفتن کار یا اختلال در روند مناقصه ممنوع است. در صورت محکومیت قضایی در رابطه با هر یک از موارد یادشده، علاوه بر مجازاتهای قانونی، گواهینامه صلاحیت پیمانکار متخلف حداقل به مدت دو سال به تشخیص سازمان لغو می شود.

ماده ۲۳ - پس از تصویب و ابلاغ این آیین نامه، سازمان دستورالعملهای اجرایی آیین نامه حاضر را از جمله راهنمای تهیه اظهارنامه صلاحیت تهیه و ابلاغ می کند.

ماده ۲۴ - نظارت بر حسن اجرای این آیین نامه به عهده سازمان است.

محمد رضا عارف

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر ریاست قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل حقوقی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، کلیه وزارتخانه ها، سازمانها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.