



ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

رئیس سازمان

شماره: ۲۰۸۱۶۴
تاریخ: ۱۳۸۴/۱۲/۲۲
پست:

بسمه تعالی

بخشنامه به تمام دستگاه‌های اجرایی

«موضوع ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی»

پیرو بخشنامه شماره ۱۰۰/۸۸۹۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۵/۲۹ موضوع استاندارد خدمات تأسیسات ساختمان‌های اداری، با توجه به گزارش آماری بررسی فعالیت‌های ساختمانی کشور، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و دیگر تشکلهای حرفه‌ای غیردولتی، قیمت هر واحد کار مندرج در بخشنامه مذکور، به تفکیک در هر یک از گروه‌های استانی برای سال‌های ۱۳۸۶-۱۳۸۵ به شرح زیر، اصلاح و ابلاغ می‌شود.

الف:

- در گروه یک شامل استان‌های: اردبیل، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، خوزستان، یزد، خراسان جنوبی، قم، آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی، سقف قیمت مناقصه هر واحد کار ۸۰۰۰۰ ریال است.
- در گروه دو شامل استان‌های: اصفهان، سمنان، گلستان، فارس، قزوین، سیستان و بلوچستان، لرستان و ایلام، سقف قیمت مناقصه هر واحد کار ۹۰۰۰۰ ریال است.
- در گروه سه شامل استان‌های: کرمان، خراسان رضوی، خراسان شمالی، بوشهر و زنجان، سقف قیمت مناقصه هر واحد کار ۱۰۰۰۰۰ ریال است.
- در گروه چهار شامل استان‌های: همدان، مازندران، مرکزی، کرمانشاه و کردستان، سقف قیمت مناقصه هر واحد کار ۱۱۰۰۰۰ ریال است.
- در گروه پنج شامل استان‌های: گیلان، هرمزگان و تهران، سقف قیمت مناقصه هر واحد کار ۱۳۰۰۰۰ ریال است.



ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

رئیس سازمان

شماره :
تاریخ :
پیوست :

ب: در صورت وجود شرایط زیر، قیمت اعلام شده قابل تعدیل است:

۱- برای دستگاه‌های ستادی (ملی) مستقر در تهران بزرگ که دارای ویژگی‌های خاص باشند، با موافقت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، سقف قیمت پایه مناقصه تا ۱۰ درصد قابل افزایش است.

۲- علاوه بر افزایش‌های مربوط به سقف قیمت مناقصه، برای فرسودگی تأسیسات یا ساختمان‌های بلندمرتبه (بیشتر از ۹ طبقه) مندرج در بخشنامه مزبور، در صورت پراکندگی ساختمان‌های اداری و به شرط وجود تأسیسات ارتباطی بین محوطه ساختمان‌ها و فضاهای باز اداری، حسب مورد با موافقت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا استان، سقف قیمت مناقصه تا ۲۰ درصد قابل افزایش خواهد بود.

۳- در اجرای تصویبنامه شماره ۸۴۵۱۵/ت/۳۴۶۱۳ هـ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵ هیأت محترم وزیران، سهم مدیریت در همه قراردادهای انجام کار، به میزان ۵ درصد کل مبلغ قرارداد است.

- در اجرای بند (۸) بخشنامه یاد شده، موضوع خدمات تعمیر و نگهداری آسانسور، تنها از طریق شرکت‌های تعیین صلاحیت شده و در قالب قرارداد مستقل با رعایت پیوست شماره ۲ بخشنامه مزبور قابل انجام است. در ضمن، دیگر شرایط و مواد بخشنامه مزبور، همچنان معتبر است.

- مبلغ‌های مندرج در این بخشنامه برای قراردادهای جدید خدمات تأسیسات که در سال ۱۳۸۶ ادامه پیدا می‌کند، معتبر است.

امیر منصور برقی

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

امیر منصور برقی