

شماره ۴۱۴۲۹ / ۱۳۱۱۴۴ هـ

تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۰۱



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت نفت - وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت نیرو
وزارت آموزش و پرورش - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران - سازمان حفاظت محیط زیست
مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران - سازمان نظام مهندسی ساختمان

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۶/۴ بنا به پیشنهاد مشترک شماره ۲۳۸۹۴۰-۱۲/۳ مورخ ۱۳۸۷/۸/۲۷ وزارتخانه‌های نفت و مسکن و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب نمود:

- ۱- نحوه پرداخت یارانه به ساختمانهای غیردولتی موجود و در حال ساخت که مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان را اجرا نمایند، مطابق این تصویب نامه تعیین می شود.
- ۲- اعطای یارانه به ساختمانهای در دست ساخت و موجود در مناطق شهری سراسر کشور با اولویت مراکز استان و شهرهای پرجمعیت انجام پذیرد.
- ۳- وزارت نفت از محل اعتبارات داخلی شرکتهای تابع و یا صرفه جویی های حاصل، هزینه‌های موضوع این تصویب نامه را تا سقف سیزده هزار و پانصد و پنجاه میلیارد (۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) در دوره سه ساله (۱۳۹۰-۱۳۸۸) مطابق دستورالعمل اجرایی بند (۹) این تصویب نامه پرداخت نماید. تأمین اعتبار موضوع این تصویب نامه توسط وزارت نفت در سال ۱۳۸۸ ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این تصویب نامه انجام شود.
- ۴- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است از محل اعتبارات خود اقدامات ذیل را ظرف سه ماه به انجام برساند:

الف - تیب بندی قاب و شیشه پنجره‌های دو جداره و انتشار آن در چارچوب مقررات ملی ساختمان به منظور تولید انبوه.

ب - تهیه و ابلاغ چک لیست طراحی، اجرا و نظارت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۴۱۴۲۹ هـ

تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۰۱

پ - تهیه و ابلاغ طرح ساختاری - راهبردی ساماندهی مصرف انرژی در ساختمانها به مراجع ذیربط برای اجرا.

۵- وزارت نفت موظف است با همکاری وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی، کشور، نیرو و سازمان نظام مهندسی ساختمان و سایر دستگاههای ذیربط در امر انرژی، آموزشهای تخصصی لازم را برای اجرای مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان و سایر مقررات مربوط به صرفه جویی انرژی ارائه نماید.

۶- وزارتخانه‌های آموزش و پرورش، فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران موظفند نسبت به آموزشهای همگانی لازم برای اشاعه فرهنگ صرفه جویی و پرهیز از اسراف و تبذیر با تأکید بر کاهش مصرف انرژی اقدام کنند.

۷- وزارت نفت موظف است با همکاری وزارتخانه‌های نیرو، مسکن و شهرسازی، مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران و سازمان حفاظت محیط زیست نسبت به تدوین و ابلاغ ضوابط و مقررات نحوه ممیزی انرژی و ارائه برچسب مصرف انرژی ساختمان با درج در شناسنامه فنی ساختمان اقدام نماید. وزارت مسکن و شهرسازی از طریق شرکتهای کنترل و بازرسی و ممیزی انرژی با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان موظف به انجام ممیزی و صدور برچسب مصرف انرژی تمامی ساختمانها می‌باشد.

۸- کارگروهی متشکل از نمایندگان وزارتخانه‌های نفت، مسکن و شهرسازی، کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) و سازمان نظام مهندسی ساختمان علاوه بر تدوین دستورالعمل اجرایی ظرف یک ماه برای پرداخت یارانه به ساختمانهای موجود و در دست ساخت که توسط وزیر مسکن و شهرسازی ابلاغ می‌شود، مسئولیت نظارت بر اجرای این تصویبنامه را نیز بر عهده خواهد داشت.

۹ - در صورتی که هر یک از ساختمانهای موجود یا در حال احداث برای تأمین آب گرم مصرفی از سیستم های خورشیدی استفاده نماید، به ازای هر متر مربع کلکتور، مبلغ یک میلیون و دویست و پنجاه هزار (۱٫۲۵۰٫۰۰۰) ریال یارانه براساس دستورالعمل اجرایی پرداخت شود.

۱۰- یارانه به ساختمانهای در دست ساخت غیردولتی که موارد ذیل را به طور کامل رعایت کرده باشند، مطابق با دستورالعمل اجرایی یادشده تعلق می‌گیرد:

الف - عایقکاری حرارتی پوسته خارجی ساختمان (سقف فضای پیلوت، سقف نهایی و دیوارهای خارجی).

۱۳۸۸/۰۷/۲۰ تاریخ شماره ۴۱۴۲۹ هـ

تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۲۰



تصویب نامه هیئت وزیران

ب - استفاده از قاب پنجره upvc یا آلومینیومی ثرمال بریک با شیشه دو جداره و عایقکاری لوله های آب گرم .

پ - عایقکاری دیگ و منابع دوجداره آب گرم و منابع انبساط، استفاده از تجهیزات تأسیساتی سرمایشی و گرمایشی راندمان بالا و سامانه های کنترل موضعی دما و استفاده از سامانه های کنترل هوشمند موتورخانه (در ساختمانهایی که دارای موتورخانه مرکزی می باشند).

۱۱- وزارت نفت از طریق منابع داخلی شرکتهای تابع، مبلغ یکصد هزار (۱۰۰٫۰۰۰) ریال به ازای هر متر مربع زیر بنا منوط به اجرای کامل بند (۱۰) این تصویب نامه پرداخت نماید.

۱۲- وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری وزارت نفت موظف است راهکارها و گردش کار لازم برای اجرای بند (۱۱) این تصویب نامه را بر اساس دستورالعمل اجرایی یادشده در تمامی مراحل ساخت و ساز اتخاذ و نسبت به نظارت عالی بر آن اقدام نماید.

۱۳- وزارتخانه های نیرو و نفت موظفند با همکاری وزارت مسکن و شهرسازی از محل منابع داخلی شرکت ملی نفت ایران، مطالعه و احداث واحدهای تولید پراکنده برق و حرارت CCHP در شهرکهای مسکونی و شهرهای جدید را به انجام رسانده و نسبت به ترویج به کارگیری واحدهای تولید همزمان برق، حرارت و برودت در واحدهای مسکونی اقدام نماید.

۱۴- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است با همکاری وزارت نیرو و وزارت نفت، مقررات استفاده از تولید همزمان برق و حرارت (و برودت) در ساختمان را تدوین و در قالب مقررات ملی ساختمان ارائه نماید. سازمان نظام مهندسی ساختمان موظف است بر اجرای مقررات مربوط نظارت نماید.

۱۵- وزارتخانه های نفت و نیرو موظفند با همکاری وزارت مسکن و شهرسازی الگوی مصرف سوخت و برق را برای ساختمانهای موجود ظرف یک سال تهیه و برای تصویب به هیئت وزیران ارائه نمایند.

۱۶- وزارت نفت از طریق منابع داخلی شرکتهای تابع بر اساس دستور العمل اجرایی یادشده، چهل درصد هزینه اجرای هر یک از موارد ذیل را تا سقف هر متر مربع زیربنا معادل یکصد و پنجاه هزار (۱۵۰٫۰۰۰) ریال جهت ساختمانهای موجود پرداخت نماید.

الف - عایقکاری حرارتی پوسته خارجی ساختمان (سقف فضای پیلوت، سقف نهایی و دیوارهای خارجی).

شماره ۴۱۴۲۹ / ۱۳۱۱۶۴ هـ

تاریخ ۱۰۰۰/۰۷/۳۸۸



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

- ب - نصب پنجره های دو جداره UPVC یا آلومینیومی نرمال بریک.
- پ - نصب سامانه های کنترل هوشمند موتور خانه و کنترل موضعی دما (شیر ترموستاتیک رادیاتور).
- ت - نصب تجهیزات گرمایشی و سرمایشی پربازده نظیر چیلرهای جذبی خانگی (پنج تن تبرید).
- ث - نصب درزگیر برای بازشوهای ساختمان.
- ج - سایر راهکارهای بهینه سازی انرژی.

محمد رضا رحیمی

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری ، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه ، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی ، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.